

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Công ty cổ phần Vinhomes

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0102671977 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 06/3/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 31 ngày 02/7/2021.

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà văn phòng Symphony, đường Chu Huy Mân, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Phúc Lợi, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

DB 416397

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 148, tờ bản đồ số: 12
- b) Địa chỉ: Phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- c) Diện tích: 6247,5 m² (Bằng chữ: Sáu nghìn hai trăm bốn mươi bảy phẩy năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (là chính) để xây dựng nhà ở hỗn hợp, thương mại cao tầng
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2070
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

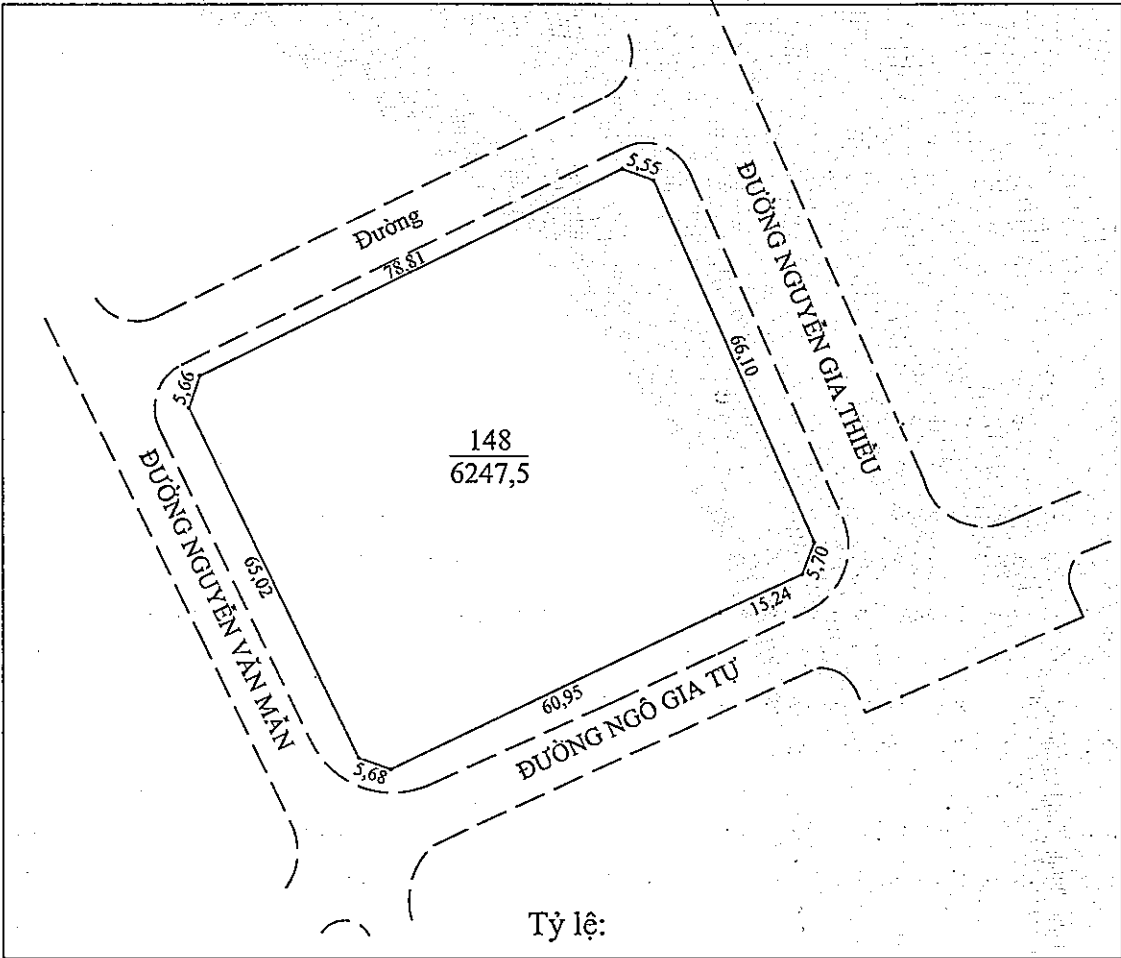
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Theo QHPL là lô HH

- Thửa đất thuộc dự án Đầu tư xây dựng công trình nhà ở hỗn hợp cao tầng theo Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá QSDĐ lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại cạnh công viên Ngô Gia Tự, thành phố Bắc Giang.

- Nhà đầu tư chỉ được phép kinh doanh, chuyển nhượng khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở, các quy định khác có liên quan và được xác nhận đủ điều kiện chuyển nhượng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Bắc Giang, ngày 04 tháng 10 năm 2021
T.M ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG
TUQ CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Đào Duy Trọng

Số vào sổ cấp giấy: CS02345/003

Vào sổ địa chính trang số: 154, Quyền số: 41