

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 .. tháng ...08.. năm 2024.

BIÊN BẢN SỐ: 01/HTKT/ĐVSD
NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH
ĐỂ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Công trình: Khu đô thị mới tại các xã Xuân Canh, Đông Hội, Mai Lâm huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (Vinhomes Cồ loa)

Hạng mục: Thi công hệ thống hạ tầng kỹ thuật

Địa điểm xây dựng: Các xã: Xuân Canh, Đông Hội, Mai Lâm huyện Đông Anh, Hà Nội

1. Đối tượng nghiệm thu:

Nghiệm thu đường giao thông đến thăm thô; hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải; Hệ thống MEP hạ tầng kỹ thuật (hệ thống điện, TTLL, cấp nước và PCCC...) tại các phân khu:

- Phân Khu A4 (Tinh Hoa) Các tuyến A2.11; A1.4; A2.7; A1.6 (từ nút giao A2.10 đến nút giao A2.7); A1.8; A1.16; A2.10; A2.6; A2.5; A2.4; A2.3.
- Phân Khu A5 (Thịnh Vượng) Các tuyến B2.1; B1.2; B2.16 (từ đầu TS đến nút giao B1.8); B2.15; B2.9; B2.6 (từ nút giao B1.4 đến nút giao B1.2); B1.4 (từ nút giao B2.6 đến nút giao B2.9); B1.8 (từ nút giao B2.15 đến nút giao B2.16)
- Phân Khu A7 (Cát tường) Các tuyến C2.17; C2.19; C1.6 (từ nút giao C2.19 đến nút giao C2.17); C1.11 (từ nút giao C2.19 đến nút giao C2.17); C1.16 (từ nút giao C2.19 đến nút giao C2.17); C1.1 (từ nút giao C2.11 đến nút giao C2.17); C2.11 (từ đầu TS đến nút giao C1.5); C1.4 (từ nút giao C2.11 đến nút giao C2.2); C2.2; C2.7 (từ nút giao C1.1 đến nút giao C1.4)

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

- **Đại diện Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần trung tâm hội chợ triển lãm Việt Nam
Ông/Bà: Lý Hoa Liên..... Chức vụ: TGD
- Ông/Bà: Chức vụ:
- Ông/Bà: Chức vụ:
- **Đại diện TVGS:** Công ty Cổ phần Vinhomes
Ông/Bà: Nguyễn Đức Long..... Chức vụ: TL, PT GĐ
- Ông/Bà: Nguyễn Bá Hùng..... Chức vụ: Trưởng đoàn TVGS
- Ông/Bà: Chức vụ:
- **Đại diện nhà thầu thi công:** Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư xây dựng Vincons
Ông/Bà: Ngô Quốc Đại..... Chức vụ: P.TGD TT
- Ông/Bà: Nguyễn Trọng Thông..... Chức vụ: GĐ KTC 2
- Ông/Bà: Nguyễn Thị Hòa..... Chức vụ: CHT
- **Đại diện nhà thầu thi công:** Công ty Cổ phần Thương mại DHD Hà Nội.....
Ông/Bà: Bùi Thị Ngọc Lan..... Chức vụ: Giám đốc.....
- Ông/Bà: Đỗ Doãn Quang Chức vụ: CHT
- **Đại diện nhà thầu thi công:** Công ty TNHH XD TM & DV vận tải Đồng An
Ông/Bà: Dương Xuân Ly..... Chức vụ: Giám đốc.....
- Ông/Bà: Hồ Hữu Tráng Chức vụ: CHT
- **Đại diện nhà thầu thi công:** Công ty TNHH TM&XD Hưng Hà
Ông/Bà: Nguyễn Tiến Hà..... Chức vụ: Giám đốc.....

Ông/Bà: Ngô Thanh Hưng Chức vụ: CHT
- **Đại diện nhà thầu thi công:** Công ty TNHH vận tải và thương mại Phương Thành Hợp
Ông/Bà: Ngô Thị Thu Ngân Chức vụ: Giám đốc.....
Ông/Bà: Ngô Trường Giang Chức vụ: CHT

3. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu: 8...00 ngày...30... tháng...8... năm 2024.....

Kết thúc 11...00 ngày...30.... tháng...8.... năm. 20.24....

Tại: Dự án Vinhomes Cổ Loa – Các xã: Xuân Canh, Đông Hội, Mai Lâm huyện Đông Anh, Hà nội

4. Đánh giá hạng mục công việc thực hiện

a) Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận:
 - + Bản vẽ thiết kế thi công đã được phê duyệt;
 - + Bản vẽ shopdrawing đã được phê duyệt.
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:
 - + Nghị định 06/2021 ND-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
 - + Thông tư 10/2021/TT-BXD ký ngày 25/8/2021 về việc hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của chính phủ.
 - + Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 03 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
 - + Nghị định 136/2020/NĐ-CP: Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy.
 - + QCVN 06:2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.
 - + QCVN 12:2014 _ Qui chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và công trình.
 - + QCVN 16:2019/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng.
 - + TCVN 9398:2012 Công tác trắc địa trong xây dựng công trình;
 - + TCVN 4055:2012 Công trình xây dựng - Tổ chức thi công;
 - + TCVN 5308:1991 Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng;
 - + TCVN 5637:1991 Quản lý chất lượng xây lắp công trình xây dựng – Nguyên tắc cơ bản;
 - + TCVN 4086:1985 An toàn điện trong xây dựng;
 - + TCVN 5574:2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
 - + TCVN 4453:1995 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối - Quy phạm thi công và nghiệm thu;
 - + TCVN 4447 - 2012 Công tác đất - Thi công và nghiệm thu;
 - + TCVN 9361:2012 Công tác nền móng - Thi công và nghiệm thu;
 - + TCVN 5640 - 1991: Bàn giao công trình. Nguyên tắc cơ bản
 - + Các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

- Hồ sơ tài liệu hoàn thành xây dựng hạng mục theo danh mục đính kèm
- Văn bản chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về phòng chống cháy, nổ, an toàn môi trường, an toàn vận hành theo quy định
- Những điều kiện chuẩn bị để đưa hạng mục công trình vào sử dụng

b) Về tiến độ thi công/ lắp đặt thiết bị:

- Ngày bắt đầu theo Hợp đồng:
- Ngày hoàn thành theo Hợp đồng:
- Ngày bắt đầu theo thực tế:
- Ngày kết thúc theo thực tế:

Đánh giá tiến độ: Đảm bảo yêu cầu

c) Về đặc điểm biện pháp để bảo vệ an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng:

- Theo thiết kế được duyệt:
- Theo thực tế đạt được:

d) Về khối lượng: Theo thực thể thi công được nghiệm thu

e) Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt: Danh mục những sửa đổi thiết kế trong quá trình thi công đính kèm.

f) Các ý kiến khác nếu có.

Không

5. Kết luận :

- Đồng ý nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình để đưa vào sử dụng: ☒
- Không đồng ý nghiệm thu: ☐

NGƯỜI ĐẠI DIỆN
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



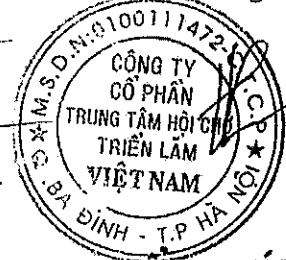
Nguyễn Đức Long

ĐƠN VỊ TVGS

GIÁM SÁT TRƯỞNG
(Ký tên, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Bá Hồng

CHỦ ĐẦU TƯ
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



Lý Hoa Liên

NHÀ THẦU VINCONS

NGƯỜI ĐẠI DIỆN
(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

CHỈ HUY TRƯỞNG
(Ký tên, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Hòa

NHÀ THẦU PHƯƠNG THÀNH HỢP

NGƯỜI ĐẠI DIỆN

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



GIÁM ĐỐC

Ngô Thị Thu Ngân

CHỈ HUY TRƯỞNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

Ngô Tường Trang

NHÀ THẦU DHD

NGƯỜI ĐẠI DIỆN

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



GIÁM ĐỐC

Bùi Thị Ngọc Lan

CHỈ HUY TRƯỞNG

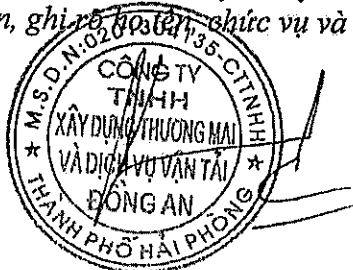
(Ký tên, ghi rõ họ tên)

Đỗ Doãn Quang

NHÀ THẦU ĐỒNG AN

NGƯỜI ĐẠI DIỆN

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



GIÁM ĐỐC

Dương Xuân Ly

CHỈ HUY TRƯỞNG

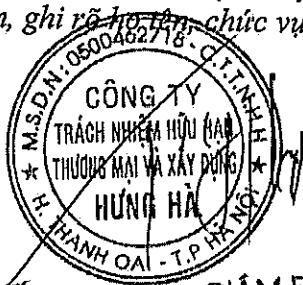
(Ký tên, ghi rõ họ tên)

Hồ Hữu Tráng

NHÀ THẦU HƯNG HÀ

NGƯỜI ĐẠI DIỆN

(Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tiến Hà

CHỈ HUY TRƯỞNG

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

Ngô Thanh Bình