

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2130 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 26 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Dự án Công trình hỗn hợp tại lô đất G4*-HH16 thuộc Khu đô thị sinh thái tại các phường Phúc Lợi, Việt Hưng, Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định, Thông tư và Văn bản hướng dẫn thi hành các Luật nêu trên;

Căn cứ Quyết định số 5590/QĐ-UBND ngày 29/11/2011 của UBND Thành phố phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch các ô E, G, H trong quy hoạch chi tiết Khu đô thị Công viên công nghệ phần mềm Hà Nội, tỷ lệ 1/500 tại các phường Phúc Lợi, Việt Hưng, Giang Biên, quận Long Biên;

Căn cứ Quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày 10/5/2016 của UBND Thành phố thu hồi 43.542m² đất tại ô đất ký hiệu G4*-HH16 thuộc Khu đô thị sinh thái, quận Long Biên, giao UBND quận Long Biên để đấu giá quyền sử dụng đất ở;

Căn cứ Quyết định số 3941/QĐ-UBND ngày 18/7/2016 phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất (để thực hiện dự án đầu tư) xây dựng công trình hỗn hợp tại ô đất ký hiệu G4*-HH16 thuộc Khu đô thị sinh thái tại các phường Phúc Lợi, Việt Hưng, Giang Biên, quận Long Biên;

Căn cứ Quyết định số 7879/QĐ-UBND ngày 13/11/2017 của UBND Thành phố giao 43.542m² đất tại ô đất ký hiệu G4*-HH16 thuộc Khu đô thị sinh thái, quận Long Biên cho Công ty TNHH Thiên Hương để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp;

Căn cứ Văn bản số 7231/QHKT-TMB-PAKT(P2) ngày 23/11/2018 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận bản vẽ Tổng mặt bằng dự án và Phương án kiến trúc công trình;

Căn cứ Thông báo số 1709-TB/TU ngày 15/3/2019 của Thành ủy về chủ trương đầu tư Dự án;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Thiên Hương tại Văn bản số 26/11/2018/CV-PTDA-THIENHUONG ngày 26/11/2018, Văn bản số 28.11/2018/BC-PTDA-THIENHUONG ngày 18/12/2018 đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 04/TTr-SXD(PTĐT) ngày 07/01/2019 về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án, báo cáo của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 107/BC-SXD(PTĐT) ngày 01/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Công trình hỗn hợp tại lô đất G4*-HH16 thuộc Khu đô thị sinh thái tại các phường Phúc Lợi, Việt Hưng, Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Công trình hỗn hợp tại lô đất G4*-HH16 thuộc Khu đô thị sinh thái tại các phường Phúc Lợi, Việt Hưng, Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thiên Hương.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH MTV có mã số doanh nghiệp 0101213614 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 31/8/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 09 ngày 29/5/2017.

- Địa chỉ: số 9 phố Nhà Thờ, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

3. Địa điểm xây dựng: tại lô đất G4*-HH16 thuộc Khu đô thị sinh thái tại các phường Phúc Lợi, Việt Hưng, Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội.

4. Ranh giới sử dụng đất của Dự án: xác định theo bản vẽ Tổng mặt bằng dự án và Phương án kiến trúc công trình đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận tại Văn bản số 7231/QHKT-TMB-PAKT(P2) ngày 23/11/2018; Quyết định số 7879/QĐ-UBND ngày 13/11/2017 của UBND Thành phố.

5. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp nhằm hình thành tổ hợp công trình mới, đa chức năng với cơ sở hạ tầng đồng bộ, hiện đại theo quy hoạch được duyệt, sử dụng công nghệ tiên tiến, bảo vệ môi trường nhằm thu hút các khách hàng, nhà đầu tư trong và ngoài nước có nhu cầu về nhà ở.

6. Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp bằng nguồn vốn ngoài ngân sách.

7. Quy mô dự án:

- Chức năng công trình: công cộng, thương mại dịch vụ, nhà ở cao tầng.

- Diện tích ô đất: 43.542m², trong đó: diện tích xây dựng công trình 15.022m²; diện tích cây xanh, đường dạo 15.000m².

- Mật độ xây dựng: 34,5%.

- Tầng cao công trình: 2-3-5-10-12-15 tầng và 01 tầng hầm.

- Tổng diện tích sàn xây dựng (không tính tầng hầm): 161.560m².

- Tổng diện tích sàn sử dụng căn hộ: 87.641,4m².

- Tổng số căn hộ: 1.500 căn.

- Quy mô dân số: 3.826 người.

Công trình gồm 01 tầng hầm chung và 08 khối nhà như sau:

- Tầng hầm: chức năng để xe, kỹ thuật, khu bể bơi (diện tích 2.085m²); diện tích sàn xây dựng 43.313m² (diện tích đỗ xe 35.906m²).

- Khối nhà S1: chiều cao 10 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng (không tính tầng hầm) 17.888,5m², diện tích sàn sử dụng căn hộ 12.360m², tổng số căn hộ 207 căn.

- Khối nhà S2: chiều cao 12 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng (không tính tầng hầm) 17.584,5m², diện tích sàn sử dụng căn hộ 12.263,8m², tổng số căn hộ 209 căn.

- Khối nhà S3: chiều cao 12 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng (không tính tầng hầm) 13.556,7m², diện tích sàn sử dụng căn hộ 9.195,1m², tổng số căn hộ 150 căn.

- Khối nhà S5.1: chiều cao 12 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng (không tính tầng hầm) 29.220,8m², diện tích sàn văn phòng 23.949,7m².

- Khối nhà S5.2: chiều cao 15 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng (không tính tầng hầm) 21.581,4m², diện tích sàn sử dụng căn hộ 14.228m², tổng số căn hộ 232 căn.

- Khối nhà S6 (S6.1 và S6.2): chiều cao 15 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng (không tính tầng hầm) 57.852m², diện tích sàn sử dụng căn hộ 39.594,5m², tổng số căn hộ 702 căn.

- Khối nhà S8 (nhà dịch vụ công cộng): chiều cao 02 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng (không tính tầng hầm) 3.387,1m².

- Khối nhà S9 (mái nối nhà S5.2 và S6.1): diện tích sàn xây dựng 489m².

(Chi tiết theo Văn bản số 7231/QHKT-TMB-PAKT(P2) ngày 23/11/2018 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc).

8. Về tỷ lệ và số lượng nhà ở: 1.500 căn hộ chung cư với tổng diện tích 87.641,4m² sàn sử dụng căn hộ.

9. Về nghĩa vụ phát triển nhà ở xã hội tại Dự án: Chủ đầu tư không phải thực hiện nghĩa vụ về nhà ở xã hội tại Dự án.

10. Phương án tiêu thụ sản phẩm: Chủ đầu tư có trách nhiệm xây dựng phương án kinh doanh thương mại theo các quy định hiện hành của pháp luật

đối với phần diện tích sàn căn hộ, diện tích sàn dịch vụ, thương mại, văn phòng và diện tích khác thuộc sở hữu riêng của Chủ đầu tư, đảm bảo đúng chức năng đã được phê duyệt.

11. Tổng mức đầu tư của dự án (theo số liệu của Chủ đầu tư): 1.935 tỷ đồng (*Bằng chữ: Một nghìn chín trăm ba mươi lăm tỷ đồng*).

12. Nguồn vốn: Vốn tự có, vốn vay và vốn huy động hợp pháp. Trong đó:

- Vốn tự có của Chủ đầu tư: chiếm 20% tổng mức đầu tư của Dự án.

- Vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác: chiếm 80% tổng mức đầu tư của Dự án.

13. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

Chấp thuận gia hạn tiến độ thực hiện dự án 24 tháng so với tiến độ đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 7879/QĐ-UBND ngày 13/11/2017, cụ thể: hoàn thành, bàn giao công trình đưa vào sử dụng vào Quý IV/2021. Chủ đầu tư có trách nhiệm nộp cho Thành phố khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất do gia hạn tiến độ thực hiện dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 7879/QĐ-UBND ngày 13/11/2017 theo quy định của pháp luật về đất đai (nếu có).

14. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày UBND Thành phố ban hành Quyết định số 7879/QĐ-UBND ngày 13/11/2017.

15. Các công trình hạ tầng xã hội tại dự án:

a. Phòng sinh hoạt cộng đồng: phòng sinh hoạt cộng đồng phục vụ cho các chủ sở hữu nhà chung cư tại Dự án được bố trí tại tầng 1 khối nhà S6, có diện tích 863m². Chủ đầu tư có trách nhiệm xây dựng phương án quản lý, sử dụng nhà chung cư, trong đó phải có nội dung quy định về diện tích sinh hoạt cộng đồng nêu trên thuộc sở hữu chung của toàn bộ các chủ sở hữu nhà chung cư tại Dự án và các chủ sở hữu có trách nhiệm đóng góp kinh phí để thực hiện bảo trì và các khoản kinh phí khác có liên quan đến phần diện tích trên theo quy định của Luật Nhà ở và các văn bản hướng dẫn thi hành.

b. Chỗ đỗ xe: bố trí tại tầng hầm của Dự án, có tổng diện tích sàn đỗ xe 35.906m². Chủ đầu tư có trách nhiệm thiết kế và bố trí chỗ để xe theo đúng bản vẽ Phương án kiến trúc đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận tại Văn bản số 7231/QHKT-TMB-PAKT(P2) ngày 23/11/2018; đảm bảo đáp ứng các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành của Nhà nước và quy định của Thành phố tại Văn bản số 4174/UBND-ĐT ngày 28/8/2017 về việc ban hành Hướng dẫn xác định quy mô tầng hầm phục vụ đỗ xe đối với các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn Thành phố; thiết kế và bố trí chỗ để xe cho người khuyết tật đảm bảo đáp ứng các quy định tại Quy chuẩn Việt Nam QCVN 10:2014/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng.

c. Các công trình hạ tầng xã hội khác: sử dụng chung hệ thống các công trình hạ tầng xã hội hiện có của khu vực.

16. Về phần sở hữu riêng, sở hữu chung: Thực hiện theo quy định tại Điều 100 và Điều 101 Luật Nhà ở.

17. Hình thức quản lý thực hiện dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.
18. Phương thức giao đất, cho thuê đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật hiện hành có liên quan.

19. Hỗ trợ, ưu đãi của Nhà nước đối với dự án: Chủ đầu tư được ưu đãi đầu tư theo các quy định của Luật Đầu tư và các quy định hiện hành khác của Nhà nước và Thành phố.

20. Nghĩa vụ đóng góp đối với Nhà nước, địa phương của Chủ đầu tư: Chủ đầu tư thực hiện các nghĩa vụ đóng góp đối với Nhà nước, địa phương theo đúng quy định hiện hành.

21. Phương án tổ chức quản lý, khai thác, vận hành sau đầu tư; trách nhiệm bảo hành, bảo trì công trình và nghĩa vụ đóng góp kinh phí của các tổ chức, cá nhân có liên quan để thực hiện việc quản lý, khai thác, vận hành dự án: Chủ đầu tư và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm quản lý, khai thác, vận hành Dự án sau đầu tư, bảo hành, bảo trì công trình và đóng góp kinh phí để thực hiện việc quản lý, khai thác, vận hành, bảo trì dự án theo các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố về quản lý nhà ở, đất đai, đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản.

22. Các công trình được bàn giao cho Thành phố:

Chủ đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án, khớp nối với hạ tầng kỹ thuật khu vực lân cận và bàn giao cho chính quyền địa phương và cơ quan chức năng của Thành phố sau khi hoàn thành đầu tư để quản lý theo quy định. Chủ đầu tư có trách nhiệm quản lý, vận hành, bảo trì và sửa chữa các công trình hạ tầng kỹ thuật trong suốt thời gian đầu tư xây dựng dự án đến khi hoàn thành đầu tư xây dựng, bàn giao.

23. Phương án chuyển giao quản lý hành chính:

Căn cứ tiến độ đầu tư, xây dựng và kinh doanh của dự án, Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với UBND quận Long Biên lập phương án chuyển giao quản lý hành chính trong khu vực thực hiện Dự án, trình UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt để các bên có liên quan thực hiện. Trong giai đoạn chưa chuyển giao về quản lý hành chính, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm phối hợp với UBND quận Long Biên để giải quyết các thủ tục về hành chính cho dân cư tại khu nhà ở thuộc Dự án. Thời hạn chuyển giao không chậm quá 3 tháng kể từ khi chủ đầu tư kết thúc dự án và hoàn thành trách nhiệm của chủ đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Sau khi được UBND Thành phố quyết định chủ trương đầu tư dự án, Chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ dự án phù hợp với nội dung quyết định chủ trương đầu tư, quy hoạch được duyệt và các quy định của Nhà nước và Thành phố; tổ chức thẩm định, phê duyệt dự án theo quy định và gửi 01 bộ hồ sơ dự án đến Bộ Xây dựng để theo dõi, kiểm tra theo quy định tại khoản 4 Điều 13

Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

- Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, nhà ở, kinh doanh bất động sản, bảo vệ môi trường và các văn bản có liên quan đến dự án và các quy định của Thành phố. Chỉ được triển khai dự án sau khi đã hoàn tất các thủ tục về đầu tư xây dựng theo quy định hiện hành.

- Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình phù hợp với quy hoạch được duyệt và nội dung đã được quyết định chủ trương đầu tư.

- Có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng và khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật của Dự án (bao gồm: hệ thống giao thông, cấp điện, cấp, thoát nước...) với khu vực lân cận theo đúng quy hoạch được duyệt.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác với Nhà nước và Thành phố theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; đảm bảo nguồn tài chính để thực hiện dự án theo đúng tiến độ được chấp thuận.

- Chỉ được huy động vốn theo đúng các hình thức và điều kiện quy định tại Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và các quy định của pháp luật có liên quan tại thời điểm huy động vốn. Nghiêm cấm huy động vốn để triển khai thực hiện dự án không đúng quy định của pháp luật dưới mọi hình thức.

- Không được chuyển nhượng cho đơn vị khác thực hiện dự án khi chưa được UBND Thành phố chấp thuận.

- Lập phương án quản lý, sử dụng và khai thác vận hành công trình tuân thủ quy định của Bộ Xây dựng và Thành phố về quản lý, sử dụng nhà chung cư, trong đó cần xác định rõ phần sở hữu chung, sở hữu riêng để làm cơ sở tính kinh phí bảo trì, quản lý, vận hành sau đầu tư và đưa vào hợp đồng bán căn hộ chung cư, tránh xảy ra tranh chấp, khiếu kiện.

- Phối hợp với chính quyền địa phương quản lý hành chính trong phạm vi dự án trong giai đoạn đầu tư xây dựng.

- Tổ chức thực hiện các hoạt động cung cấp dịch vụ quản lý nhà ở, hạ tầng kỹ thuật, dịch vụ đô thị khác thuộc phạm vi dự án khi chưa chuyển giao.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn và thực hiện các thủ tục về đất đai; xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung về đất đai và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) do điều chỉnh quy hoạch và do gia hạn tiến độ thực hiện dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 7879/QĐ-UBND ngày 13/11/2017; xác định tiền thuê đất (đối với diện tích đất thuê) và làm thủ tục về hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Liên hệ với Cục Thuế Hà Nội để thực hiện nộp bổ sung nghĩa vụ tài chính về đất đai, các nghĩa vụ tài chính khác do điều chỉnh quy hoạch và khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất do gia hạn tiến độ thực hiện dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 7879/QĐ-UBND ngày 13/11/2017 theo quy định (nếu có).

- Liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn thủ tục cấp phép xây dựng công trình. Công trình cần được thiết kế theo hướng thiết kế kiến trúc xanh, bố trí dịch vụ công cộng, tăng cường diện tích cây xanh, sử dụng các loại vật liệu thân thiện với môi trường, sử dụng các thiết bị hiệu suất cao, tiết kiệm năng lượng gồm các thiết bị chiếu sáng, thiết bị điện... được dán nhãn đạt chuẩn tiết kiệm năng lượng do Bộ Công thương cấp phép và đáp ứng Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 09:2013/BXD về các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả; đồng thời thực hiện giải pháp tiết kiệm năng lượng trong suốt vòng đời Dự án từ khâu thiết kế xây dựng Dự án cho đến khi vận hành công trình; không sử dụng công nghệ thuộc Danh mục công nghệ cấm chuyển giao hoặc hạn chế chuyển giao từ nước ngoài vào Việt Nam và trong lãnh thổ Việt Nam theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ.

- Bố trí chỗ nạp điện cho xe ô tô, xe máy, hệ thống giám sát phòng cháy chữa cháy và giám sát thang máy.

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chính xác và hợp pháp của thông tin, số liệu, tài liệu trong hồ sơ đề nghị.

- Thực hiện công tác giám sát đánh giá đầu tư và báo cáo giám sát đánh giá đầu tư theo quy định của Nghị định 84/2015/NĐ-CP ngày 30/9/2015 của Chính phủ về Giám sát và đánh giá đầu tư và các quy định khác của UBND Thành phố.

- Tổ chức quản lý chất lượng công trình xây dựng, chịu trách nhiệm hoàn toàn về chất lượng công trình xây dựng trong phạm vi dự án; thực hiện việc nghiệm thu, bảo hành, bảo trì công trình thuộc dự án theo các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

- Trong thời hạn 50 ngày kể từ ngày bàn giao nhà ở cho người mua nhà, phải làm thủ tục đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua nhà hoặc cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan cho người mua nhà trong trường hợp người mua nhà tự nguyện làm thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

- Có trách nhiệm bồi thường trong trường hợp gây thiệt hại cho khách hàng hoặc cho tổ chức, cá nhân, hộ gia đình tham gia đầu tư xây dựng nhà ở.

2. Trách nhiệm của các sở, ban, ngành, chính quyền địa phương và các cơ quan có liên quan:

a. Sở Xây dựng:

- Hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện đúng các quy định của pháp luật về xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản khi Chủ đầu tư thực hiện dự án; hướng dẫn Chủ đầu tư lập phương án tổ chức quản lý, vận hành sau đầu tư và các nội dung liên quan đến việc huy động vốn của Chủ đầu tư theo quy định; tổng hợp Dự án vào danh mục các dự án hoàn thành sau năm 2020 để xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố giai đoạn sau năm 2020, trình UBND Thành phố phê duyệt theo quy định.

b. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về quản lý, sử dụng đất và bảo vệ môi trường theo quy định.

- Chủ trì cùng các sở ngành liên quan xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung về đất đai và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) mà Chủ đầu tư phải thực hiện do điều chỉnh quy hoạch và do gia hạn tiến độ thực hiện dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 7879/QĐ-UBND ngày 13/11/2017 theo quy định; xác định tiền thuê đất (đối với diện tích đất thuê) và làm thủ tục về hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Giám sát, kiểm tra việc sử dụng đất đai và các nguồn tài nguyên khác tại dự án của chủ đầu tư;

- Giám sát, kiểm tra việc tuân thủ theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường trong hoạt động đầu tư xây dựng tại Dự án.

c. Sở Tài chính, Cục Thuế Thành phố: Hướng dẫn, giám sát, đôn đốc Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính của Dự án đối với ngân sách Nhà nước.

d. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về hoạt động đầu tư đối với Chủ đầu tư dự án; đôn đốc Chủ đầu tư báo cáo giám sát đánh giá đầu tư và thực hiện kiểm tra, giám sát đánh giá đầu tư định kỳ theo quy định; giám sát, kiểm tra, đôn đốc việc đầu tư xây dựng theo tiến độ được duyệt, đảm bảo sự đồng bộ của dự án. Trường hợp Chủ đầu tư không đảm bảo tiến độ, báo cáo UBND Thành phố xem xét, xử lý theo quy định.

đ. Sở Nội vụ: Hướng dẫn Chủ đầu tư lập Phương án chuyển giao quản lý hành chính, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Chủ trì phối hợp với chính quyền địa phương chỉ đạo việc chuyển giao quản lý hành chính theo Phương án đã được duyệt.

e. UBND quận Long Biên:

- Thực hiện chức năng quản lý nhà nước của chính quyền địa phương đối với Dự án theo quy định. Có trách nhiệm giám sát cộng đồng về quản lý hoạt động xây dựng tại Dự án theo quy định.

- Theo dõi, giám sát Chủ đầu tư đầu tư xây dựng các công trình đảm bảo tiến độ, sự đồng bộ của dự án và việc chấp hành các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng, việc đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt của Chủ đầu tư.

g. Các sở, ban, ngành, cơ quan có liên quan: Hướng dẫn, kiểm tra, giải quyết các vấn đề quản lý chuyên ngành có liên quan đến Dự án theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thời hạn hiệu lực của Quyết định này thực hiện theo quy định tại Điều 43 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch -

Kiến trúc, Nội vụ; Cục trưởng Cục thuế Hà Nội; Chủ tịch UBND quận Long Biên; Giám đốc Công ty TNHH Thiên Hương và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- PCT UBND TP Nguyễn Thế Hùng;
- VPUB: CVP, các PCVP, Phòng: ĐT, TKBT;
- Lưu: VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



***Nguyễn Thế Hùng**



